

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20/14ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле».**

31.03.2014

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20/14ПС**

**о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле».**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки** проекта межевания расположена в микрорайоне 6 района Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле». Площадь территории в границах рассмотрения составляет 11,439 га.

**Сроки разработки проекта:** 2013 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы. 115054, г.Москвы, ул. Бахрушина, д.20, телефон: (495) 959-19-13, (495)959-09-61, факс: (495) 959-19-82, адрес электронной почты: dgi.mos.ru

**Организация-разработчик:** ГУП «Главное Архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kpr.mos.ru

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 10 февраля 2014 г. экспозиция с 17 февраля 2014 г. по 24 февраля 2014 г., собрание участников – 03 марта 2014 г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 4/180 от 10.02.2014 г., размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г.Москвы [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Щукино [www.schukino-rajon.ru](http://www.schukino-rajon.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Щукино, органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Щукино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Щукино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** Экспозиция по материалам «Проекта межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле», проведена с 17 февраля 2014 г. по 24 февраля 2014 г. по адресу: ул. Расплетина, д.9 (в помещении управы района Щукино). Часы работы экспозиции: будние дни: с 12.00 – 20.00 час, выходные: с 10.00 – 15.00 час.

Экспозицию посетили 17 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесли 2 предложения и замечаний по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания:** Собрание участников публичных слушаний проведено 03 марта 2014 г. в 19:00 часов по адресу: ул. Маршала Конева д.11 (в помещении ГБОУ СОШ № 2077). Начало собрания в 19:00 часов.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 13 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями города Москвы, имеющими место жительства на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 10 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, депутатов муниципального Собрания муниципального образования, на территории которого проводятся публичные слушания – 2 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли - 18 предложений и замечаний участники публичных слушаний; являющиеся жителями города Москвы, имеющими место жительства на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 11; имеющими место работы на

территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0; представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1; депутатами муниципального Собрания, на территории которого проводятся публичные слушания – 6.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 4 замечания и предложения.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 31 участник публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** Протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле» утвержден исполняющим обязанности председателя Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Прищеповым А.М. (протокол от 26.03.2014 № 20/14ПС).

*Учитывая многочисленность замечаний и предложений участников публичных слушаний и их повторяемость по содержанию, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:*

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе**

Не согласовывать проект межевания квартала домов, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское Поле».

Расширить проезд между домами Расплетина д.15 и д.11 за счет газона дома № 11- изменить границу.

Убрать малый газон с северной стороны для безопасности выезда и въезда машин с ул.Расплетина.

Почему они (Расплетина вл.21) залезли в природный комплекс? Дом 41 по ул.Маршала Бирюзова выжили щит (рекламный), теперь его к дому 43 перенесли. Вообще-то реклама – она не работает, это чисто по формальному признаку. Мы заинтересованы, чтобы жители были довольны.

1.Закрепить земельный участок №2 размером 0,808 га за домом №41 по ул.Маршала Бирюзова.

2.Сохранить структуру газонов и пешеходной дорожки со стороны проезжей части вдоль дома №41 по ул.М.Бирюзова, ул.Расплетина, не допустив образования стояночных «карманов» на месте газонов.

Д.41 по ул.Бирюзова - где какие нормы, как они учитывались и почему обозначены две границы – совсем по отмотке и граница большая, которая у нас существовала с 1959 года прошлого столетия. Большие проблемы с транспортом, весь наш двор заставлен машинами, и спроектировано так, что машины проезжают транзитом через весь наш двор.

Мы все ознакомились с тремя схемами, но все-таки хочу, чтобы, когда я открываю окна, которые выходят на «Пятая авеню», чтоб я знал, что под моим окном не будет ничего построено, поскольку по данной схеме эта граница, дом заканчивается, я выхожу с первого этажа, все, я уже не на своей территории. Почему эти 5 метров до дороги, тротуара не относятся к нашему дому (Бирюзова д.41).

**Кол-  
во**

**Выводы Комиссии**

1 Принять к сведению.

Уменьшение нормативно необходимой площади участков не целесообразно. Уменьшение газонной части выполняется в процессе корректировки проекта благоустройства.

1 Принять к сведению

1 Принять к сведению

1.Проектом межевания участок №2 площадью 0,808га устанавливается жилому дому: ул. Маршала Бирюзова, д.41, что соответствует нормативно необходимой площади.

2. Даны разъяснения в ходе проведения ПС.

1 Даны разъяснения в ходе проведения ПС.

1 Даны разъяснения в ходе проведения ПС.

Проект не содержит следующую информацию:

1. Есть дорога – ул. Маршала Бирюзова, есть тротуары на ней – они не обозначены, наш дом ул. Бирюзова д. 43, нас ограничили, по тем нормативам, которые здесь изложены, в 2 раза меньше норматива, если бы вы сделали нормальную дорогу, как она есть дальше тротуарчик, дальше деревья, кусты, ставят безобразные щиты – рекламы, над нашей головой.

Вот это скверик отдайте нам, у нас территории не хватает, мы еще посадим туда кусты. Вместо этого, делают – у нас посередине дома автобусная остановка, тротуары, которые проходят по автобусной остановке – сделали шурфы и ставят световые столбы.

Надо переделать дорогу, мы готовы взять перед домом территорию, потому что у нас меньше норматива и никаких щитов больше не делайте.

У Курчатовского института участок метров 20 у дороги просто газон и забор, перенесли бы сюда остановку; напротив Пехотная улица, а остановку убрали бы у нас (Бирюзова д. 43), убрали бы остановку, которая у проходной Курчатовского института, вместо двух остановок – одна. Напротив Пехотной есть дом с большой территорией, там, где военкомат на углу, там большой карман – сделали бы там остановку. Убрали бы остановку, которая напротив «Пятая авеню» таким образом, остановки две убираются и с этой стороны убираются. Здесь одна остановка всех удовлетворит.

Было совещание по капремонту. Кругом богатые дома, а наш дом (Бирюзова д. 43) стоит с 1971 года, ни разу фасад не ремонтировали, проблемы есть.

От больницы ГКБ № 52 с угла есть «зебра» на левую сторону Пехотной, а на вход в парк нет «зебры». Пройти невозможно. Больные ходят в парк гулять, перейти нельзя. Сделайте вторую зебру.

Увеличить территории выделяемых жилым домам участков номера: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 за счёт необоснованно установленной территории общего пользования с установлением необходимых сервитутов.

Увеличить территорию для участка 1 дома № 43 и чтоб посмотрели у забора «Курчатовского института», чтоб некоторые территории прирезать, чтоб было больше для 43 дома.

Дому 15 по ул. Расплетина (участок № 8) ошибочно указано время постройки дома (1976), а дом построен в 1957 г., значит произведен необоснованный расчет необходимой площади? Нормативы по другому документу от 0,3 до 1,6, проектировщик берет даже меньше среднего - 0,6. Это неправильно, поскольку законы и коэффициенты позволяют от 0,3 до 1,6, т.е. хотя бы по среднему прирезать.

1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

1 Не относится к проекту межевания.

1 Даны разъяснения в ходе проведения ПС.

1 Не относится к проекту межевания.

1 Не относится к проекту межевания. Даны разъяснения в ходе проведения ПС.

2 Участкам 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11- установлены площади, соответствующие нормативно необходимым. Дополнительное увеличение площади указанных участков, сверхнормативной площади, за счет участков общего пользования: внутри дворовых проездов, пешеходных проходов, мест паркования автотранспорта, зеленых насаждений, не целесообразно.

1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Только два дома, которые меньше минимально необходимой, а у нас территория - 11,4 га, если посмотреть, можно выделить всем домам территорию по нормативу.

1 Проект межевания выполнен на основании расчетов нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии: с требованиями части 4 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ а именно: - градостроительными нормативами и правилами, действующими в период застройки территории, МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы»,

ППМ 04.10.2005 № 769-ПП; данными ГорБТИ; едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 № 13).

У нас спортивная площадка во дворе (ул.Расплетина 9, 11) можно ее борты обить чем-то, чтобы не было слышно шума от мяча, там взрослые играют.

1 Не относится к проекту межевания.

Во дворах Расплетина д.11, д.15 некоторые земельные участки возвышаются над бордюрами чуть не на 0,5 метра, голая земля. При любом дожде она смывается на проезжую часть, попадает на колеса и с колесами на дорогу, на каблучки и в дома жителей. Предлагаю, где такие участки, их надо либо заасфальтировать, либо оградить, чтобы там была растительность. Участок между домом № 15 Расплетина и дворовой площадкой и забором Курчатовского института, там теперь нормальная парковка для сотрудников Курчатовского института, но она неухоженная, с колдобинами и опять голая земля. Я обращался к руководству Курчатовского института, но земля эта городская. Эту площадку тоже надо взять под контроль. Город тоже должен отвечать за благоустройство.

1 Не относится к проекту межевания. Даны разъяснения в ходе проведения ПС.

### **Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле»:**

1. Считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Поддержать «Проект межевания территории квартала района Щукино, ограниченного улицей Маршала Бирюзова, улицей Расплетина, границей промзоны «Октябрьское поле», с учетом внесения изменения в части исправления года постройки дома (1957): ул. Расплетина д. 15 и соответственно площади участка № 8; рассмотрения возможности увеличения площади участка № 1 (ул.Маршала Бирюзова д.43) до нормативно необходимой площади.

3. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

*Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))*

