

## Жители СЗАО обсудят проект планировки 5-го микрорайона по программе реновации

28.03.2019



Жителей Северного Тушина 11 апреля приглашают на собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории 5-го микрорайона, где планируется возвести дома по программе реновации. С 4 по 10 апреля все желающие смогут подробно ознакомиться с проектом планировки — экспозиция откроется в управе района.

Жители познакомятся с деталями проекта, узнают, сколько в новом квартале будет парковочных мест, ознакомятся с социальной и транспортной инфраструктурой, а также с планами озеленения и благоустройства.

Жители смогут высказать свои мнения о проекте на собрании участников публичных слушаний, во время экспозиции, а также в недельный срок после собрания. Архитекторы и проектировщики учтут все предложения и критические замечания. В слушаниях смогут участвовать жители района, где предполагается застройка.

### *Парк на месте старого коллектора*

Площадь новых кварталов в этом месте составляет 60 гектаров. С севера и запада будущая застройка граничит с улицей Героев Панфиловцев, с юга выходит на бульвар Яна Райниса, а с востока — на Туристскую улицу. Проектировщики предлагают снести 22 старые пятиэтажки, создать в новых микрорайонах три новые улицы с современными парковками, вывести за пределы новой застройки магистральный коллектор, реконструировать все коммуникации — трубы и электросети.

Внутри нового микрорайона планируют разбить парк с велодорожками, а также построить детский сад, поликлинику, школу и физкультурно-оздоровительный центр для жителей. Новые жилые дома будут разной этажности. При этом, если дом выше 20 этажей, его планируют ставить у большой дороги. Так место будет использовано рационально.

### *13 новых домов*

Традиционно Северное Тушино — один из самых зелёных районов столицы. Здесь расположен знаменитый Алёшкинский лесопарк, примыкает к району и Химкинское водохранилище. В общем, район привлекает не только развитой инфраструктурой и транспортным сообщением, но и хорошей экологией.

Несмотря на это, в новом квартале предлагают организовать новые скверы и парки, а также посадить деревья и кустарники во дворах и на улицах. Площадь озеленения и благоустройства составит 13 гектаров. На участке — в основном по его периметру — предлагают построить дома переменной этажности от 9 до 24 этажей, при этом все новые детские сады и школу расположить внутри микрорайона. Также здесь появится здание МФЦ, которого пока в районе нет.

Архитекторы предлагают установить шумозащитные экраны на проектируемом проезде от бульвара Яна Райниса до улицы Героев Панфиловцев, а также заменить обычное остекление на шумозащитное в домах на улицах Туристской, Героев Панфиловцев и на бульваре Яна Райниса. Это позволит сохранить покой жителей даже во время проведения строительства.

