

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016



Мэр Москвы Сергей Собянин объявил, что в скором времени жители столицы смогут распоряжаться подвалами и чердаками по своему усмотрению.

Собянин рассказал, что власти Москвы приняли решение отказаться от права владения примерно 200-ми нежилыми помещениями. — Жителям эти помещения нужны, — сказал мэр Москвы Сергей Собянин. По его мнению, эти помещения можно будет использовать для хранения колясок, велосипедов и иного имущества жильцов.

Кроме того, Собянин сообщил о том, что в дальнейшем появится возможность зарегистрировать эти помещения в виде общедомовой собственности. Москва уже отказалась в пользу жителей от собственности общей площадью почти 22 тысячи квадратных километров.

Жилищный кодекс Российской Федерации гласит, что нежилые помещения в жилых домах (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Зачастую в таких помещениях размещаются инженерные системы домов. Кроме того, в них могут быть организованы места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т. д.

Тем не менее, до принятия Жилищного кодекса в Москве имели место факты необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

Последние несколько лет Правительство Москвы ведёт системную работу по исправлению этой ситуации. Начиная с декабря 2014 г. были приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на 150 подобных объектов общей площадью 25,7 тыс. кв.м. 26 июля 2016 г. на заседании Президиума Правительства Москвы было принято распоряжение «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-ПП».

Данное распоряжение предусматривает прекращение права собственности города Москвы ещё на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв.м, расположенных в жилых домах. После завершения необходимых процедур владельцы квартир в многоквартирных домах будут вправе инициировать государственную регистрацию права общей долевой собственности и использовать эти нежилые помещения для своих нужд.

